

|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

#### INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

**ASUNTO:** Evaluación de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, Artículo 29 de la Ley 2294 de 2023, y aprovechamiento de árboles en situación de riesgo. A nombre del señor JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEYTON.

**DEPENDENCIA:** Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental.

**LOCALIZACIÓN:** Distrito de Cali, corregimiento de Pichindé, vereda Peñas Blancas, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.


**FECHA:** 15-04-2026

#### ANTECEDENTES

- **Noviembre 14 de 2018**, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la **Resolución No 0470** *"Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones"*.
- **Mayo 25 de 2019**, El Congreso de Colombia emitió la **Ley No 1955** *"Por medio de la cual en su Artículo 7 establece la posibilidad de celebrar acuerdos con población campesina en condición de vulnerabilidad, que habite, ocupe o realice usos tradicionales asociados a la economía campesina en áreas protegidas del SINAP que deriven su sustento de estos usos y que puedan ser reconocidos por las entidades que suscriben los acuerdos con una relación productiva artesanal y tradicional con el área protegida, con el objeto de contribuir a la atención de los conflictos de uso, ocupación y tenencia que se presenten en estas áreas. Estos acuerdos permitirán generar alternativas de usos compatibles con los objetivos de conservación del área, ordenar y regular los usos asociados a la economía campesina, para mejorar el estado de conservación de las áreas, definir actividades productivas acordes con los objetivos de conservación del área protegida y las condiciones de vida de la población, garantizando sus derechos fundamentales."*

*Estos acuerdos podrán ser celebrados hasta tanto la concurrencia de las distintas entidades del Estado permita atender estos conflictos por uso, ocupación y tenencia con alternativas diferenciales, integrales y definitivas. Lo previsto en este artículo no modifica el régimen de propiedad de las áreas, ni su régimen de protección ambiental".*

- **Mayo de 2023**, El gobierno nacional promulgó la Ley 2294 de 2023 **Plan de Desarrollo 2022-2026** *"Por medio de la cual en su Artículo 29 se establece que Parques Nacionales Naturales*

|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

de Colombia podrá autorizar la realización de adecuaciones o mejoras sobre las edificaciones existentes al interior de las áreas de su competencia, que estén asociadas al uso dotacional comunitario o vivienda rural de población campesina en condición de vulnerabilidad, que hayan suscrito acuerdos de conservación de que trata el artículo 7 de la Ley 1955 de 2019 y que no impliquen ampliación sobre las construcciones existentes al interior de las áreas. **Esta autorización deberá contener las condiciones que garanticen que las adecuaciones o mejoras y el funcionamiento de estas edificaciones no causen deterioro a las áreas protegidas e incluirá los permisos de uso o aprovechamiento de los recursos naturales que se requieran.** Lo anterior no implica un cambio en el régimen de propiedad de las áreas ni su protección ambiental”.

- **Noviembre 16 de 2016, Memorando 20161300005743**, de la Oficina Asesora Jurídica. “Respuesta a consulta relacionada con la tala de árboles que se encuentran en situación de riesgo”
- El 24 de septiembre de 2025, mediante solicitud con radicado No. 20257570008312, el señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEYTON identificado con cedula No. No. 16.707.543** adelantó solicitud de permiso de aprovechamiento vegetal, que identificó como “Pino” lo cual se ubica al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali.
- En cumplimiento de la ruta establecida para la atención de este tipo de solicitudes, se llevó a cabo la coordinación logística con el solicitante, con el objetivo de realizar una visita de verificación en campo sobre las condiciones de la infraestructura, del material vegetal y el contexto ambiental del predio. Como resultado de esta gestión, la visita fue programada para el día 22 de octubre del 2025.
- Como parte del proceso de evaluación, se realizó una consulta al Grupo Jurídico con el fin de verificar la existencia de procesos sancionatorios ambientales vigentes relacionados con el usuario solicitante. Adicionalmente, se efectuó la revisión correspondiente en la matriz de seguimiento a expedientes sancionatorios administrada por la entidad.

Como resultado de dicha verificación, no se evidenció la existencia de expedientes sancionatorios que involucren al usuario y/o predio objeto de la presente solicitud.

- Enero 14 de 2016 mediante memorando No. 20267660001883 el jefe del Parque Nacional Natural Farallones de Cali realizó traslado de solicitud del señor Jorge Enrique López Leyton. Adjuntando el informe de visita técnica No.20257660000836.

## CONSIDERACIONES TÉCNICAS

### 1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

El Parque Nacional Natural Farallones de Cali, fue Declarado Mediante Resolución No. 092 del 15 de Julio de 1968, emitida por el INCORA y Aprobada por el Decreto 282 del 26 agosto de 1968 del Ministerio de Agricultura, creada *“Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)”*, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

El PNN Farallones de Cali, está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia *Datum Magna Sirgas*, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las Provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su variedad altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura (5° - 25° C) y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad representada en ecosistemas como Bosque húmedo y Páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.


*pe*

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali establecidos en el Plan de Manejo, (adopción mediante la Resolución 075 del 03 de noviembre de 2011) son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.
2. Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.
3. Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.
4. Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

## 2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

|   |                                    |  |                           |
|---|------------------------------------|--|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> |  | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    |  | Versión: 2                |
|   |                                    |  | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

Para evaluar la solicitud de adecuación de infraestructura presentada por el señor JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEYTON, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (GTEA) dispuso de los soportes documentales remitidos para el análisis técnico, particularmente la solicitud del peticionario, el informe de visita del PNN Farallones de Cali, el acuerdo de conservación y registro fotográfico, como insumos base para verificar condiciones de deterioro, riesgo y alcance de las intervenciones propuestas.

### 3. DEL INFORME DE VISITA REALIZADO POR EL PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI

De acuerdo con el Informe de Visita Técnica radicado No. 20257660000836, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali registró y consolidó la información del predio objeto de la solicitud, incluyendo las características generales del sitio, el estado actual de la infraestructura habitable, las condiciones de riesgo observadas durante el recorrido y los elementos relevantes para la evaluación de las adecuaciones propuestas; en este sentido, el documento recoge la información tal y como se muestra a continuación:

(...)

*El día 22 del mes de octubre del año 2025, se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de verificar la situación y estado actual de la infraestructura, el estado fitosanitario, estabilidad y características de los árboles objeto de la solicitud, además de corroborar la información asociada con la solicitud de adecuación. La inspección fue atendida por el señor Jorge Enrique Lopez Leyton, ocupante del predio y solicitante.*

#### 1. Información general del predio

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| <b>Nombre del predio</b>                        |  |                  |
| <b>Ubicación</b>                                | <b>Departamento</b>  | Valle del Cauca  |
|   | <b>Municipio</b>   | Santiago de Cali |
|   | <b>Corregimiento</b>   | Pichindé         |
|   | <b>Vereda</b>  | Peñas Blancas    |
| <b>Coordenadas (grados, minutos, segundos)</b>  | <b>N</b>   | 3°25'57.276"     |
|   | <b>W</b>   | 76°39'38.538"    |
| <b>Altura sobre el nivel del mar (m s.n.m.)</b> | 2293.6   |                  |
| <b>Ruta de acceso al predio</b>                 | Peñas Blancas - vía "el ocho", se gira a la derecha en el predio llamado "El Papiro" y se continua aproximadamente 600 metros por la vía principal |                  |

**Fuente:** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 2. Información ambiental del entorno



|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

|   |   |
|---|---|
| Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)                    | 30  |
| Tipo de fuente hídrica  | Quebrada  |
| Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)                            | -   |
| Ubicación frente a franja protectora (metros)                       | 15  |
| Distancia a bosques (metros)  | 20  |
| Distancia a taludes (metros)  | -   |
| Estado de los taludes   | -   |
| Zonificación de manejo  | Zona de recuperación natural  |
| Acuerdos de conservación  | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                |
| Tipo de acuerdo   | Individual <input checked="" type="checkbox"/> Colectivo <input type="checkbox"/> |
| Vigencia  | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                |
| ¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?         | Pozo séptico  |
| ¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?             | Servicio de recolección   |
| Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente) | Montañosa – Pendiente de 60%  |

**Fuente:** Equipo de trabajo - PNN-FC.

### 3. Información asociada al análisis de vulnerabilidad

#### 3.1. Datos sociodemográficos

| Ítem   | Valor / Descripción                  |   |    |
|--|--------------------------------------|---|----|
| Número de familias residentes                  | 1                                    |   |    |
| Total, ocupantes                               | 1                                    |   |    |
| Ciclo de vida<br>(cantidad de personas)        | Menores de edad<br>(menor a 18 años) | 0 |    |
|  | Adultos<br>(entre 18 y 60 años)      | 0 |    |
|  | Adultos mayores<br>(mayor a 60 años) | 1 |    |
| Cantidad de personas con<br>movilidad reducida | 0                                    |   |    |
| Cantidad de personas postradas<br>en cama      | 0                                    |   |    |
| redes de apoyo familiar o<br>comunitario       | -                                    |   |    |
| ¿Tiene Sisbén?                                 | Si                                   | X | No |

|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

|                      |        |  |        |   |
|----------------------|--------|--|--------|---|
| Categoría del Sisbén | A1-A5  |  | B1-B7  | X |
|                      | C1-C18 |  | D1-D20 |   |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 3.2. Datos socioeconómicos

| Ítem   | Valor / Descripción |
|--|---------------------|
| Actividad económica del solicitante  | Carpintero          |
| Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento) | Agropecuario        |
| Ingresos mensuales aproximados (\$)  | -                   |

**Fuente:** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 3.3. Datos de ocupación


| Ítem   | Valor / Descripción  |
|--|--|
| Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)      | Ocupante   |
| Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)                      | 45 años  |
| Forma de adquisición del predio                                      | Herencia   |
| Forma de ocupación   | Temporal <input type="checkbox"/> Permanente <input checked="" type="checkbox"/> |
| Si es temporal ¿Cuántos días al mes?                                 | -  |
| Destinación o uso de la vivienda                                     | Habitacional   |
| ¿Se encuentra en proceso de reubicación?                             | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>               |
| ¿Se encuentra en proceso de compra de predio?                        | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>               |
| ¿Tiene otro predio?  | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>               |
| Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN? | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>               |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 3.4. Observaciones cualitativas

| Ítem  | Descripción / Comentarios   |
|---|---|
| Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda. | Riesgo de colapso de la infraestructura por debilitamiento estructural. |



|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

|   |   |
|---|---|
| Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte). | -   |
| Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)                | Solicita permiso para aprovechamiento de material vegetal             |
| Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad                 | Si, solicita permiso para aprovechamiento de material vegetal al PNNC |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 4. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

##### 4.1. Identificación y Contexto General

| Ítem   | Valor / Descripción                     |
|--|---|
| Área del lote:                                 | 4 ha                                    |
| Área de la infraestructura:                    | 120 m <sup>2</sup>                      |
| Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)      | 12 metros de largo x 10 metros de ancho |
| Antigüedad de la infraestructura a intervenir  | 45 años                                 |
| Tiempo de ocupación del predio                 | 45 años                                 |
| características del terreno (pendiente, suelo) | Pendiente de 60 %                       |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

##### 4.2. Materiales y sistemas constructivos

| Componente                            | Tipo / Material | Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo) |
|---------------------------------------|-----------------|---|
| Cimentación                           | Madera          | Regular   |
| Estructura portante (vigas, columnas) | Madera          | Regular   |
| Muros y cerramientos                  | Madera          | Regular   |
| Cubierta y techo                      | Zinc            | Regular   |
| Pisos y entrepisos                    | Madera          | Regular   |
| Acabados y revestimientos             | Madera          | Regular   |
| Observaciones                         | -               |   |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

##### 4.3. Defectos y patologías constructivas

| Tipo de Patología | Componente  |
|-------------------|---|
| Fisuras y grietas | Cimentación, Estructura portante, Muros y cerramientos, Cubierta y techo, Pisos y entrepisos, Acabados y revestimientos |

|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Asentamientos y deformaciones | Cimentación, Estructura portante, Muros y cerramientos, Cubierta y techo, Pisos y entrepisos, Acabados y revestimientos |
| Humedades y filtraciones      | Cimentación, Estructura portante, Muros y cerramientos, Cubierta y techo, Pisos y entrepisos, Acabados y revestimientos |
| Corrosión o degradación       | Cimentación, Estructura portante, Muros y cerramientos, Cubierta y techo, Pisos y entrepisos, Acabados y revestimientos |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 4.4. Servicios e instalaciones complementarias

| Servicio                   | Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo) |
|----------------------------|---|
| Electricidad               | Bueno   |
| Agua potable y saneamiento | Bueno   |

**Fuente.** Equipo de trabajo - PNN-FC.

#### 4.5. Registro fotográfico y mediciones



**Figura 1.** Fotografías en donde se evidencia el estado actual de la vivienda, se observa madera en deterioro en el piso, paredes y en la estructura que soporta el techo.

#### Medidas de la infraestructura

- 12 metros de largo x 10 metros de ancho (~120 m<sup>2</sup>)



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

### 4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro

#### **Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida**

Se identificó las siguientes afectaciones:

1. Madera en descomposición en diferentes zonas de la casa.
2. Grietas y fisuras.
3. Desprendimiento de material (madera).
4. Riesgo de colapso de la infraestructura por debilitamiento estructural.
5. Reducción de la calidad de vida de las personas que habitan allí debido al riesgo latente para los ocupantes por el deterioro de la infraestructura.

### 5. Información de las adecuaciones solicitadas

#### 5.1. Actividades que solicita realizar

- Cambio de la estructura externa del techo (i.e., tejas).
- Reemplazar con madera el piso.
- Reemplazar paredes y vigas (columnas).
- Reemplazar la estructura interna del techo (soportes y estructura de madera).

#### 5.2. Materiales

| Ítem | Tipo de material                               | Cantidad |
|------|--|----------|
| 1    | Tablas de: 3 x 0,20 metros                     | 350      |
| 2    | Pilares (soportes/columnas): 3 metros de largo | 60       |
| 3    | Vigas: 6 metros de largo                       | 70       |
| 4    | Cuartones: 3 metros de largo                   | 80       |


#### 5.3. Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución de las adecuaciones propuesto por el solicitante es de cuatro (4) meses.

#### 5.4. Manejo de residuos

Los residuos resultantes del proceso de mejoramiento de la infraestructura deberán ser almacenados adecuadamente, mientras dura la obra, al finalizar la misma, el solicitante deberá retirar del Área Protegida todos los materiales y elementos sobrantes de las adecuaciones y reparaciones a desarrollar, se debe garantizar por parte del solicitante y ejecutor de la obra, que todo material y residuo que no sea biodegradable, debe ser retirado y dispuesto de manera adecuada, en ningún caso los materiales restantes podrán ser empleados para fines diferentes a lo estipulado en las especificaciones técnicas presentadas por el solicitante.

Además, el solicitante será responsable del cumplimiento de la normatividad de Parques Nacionales Naturales, lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015, artículos 2.2.2.1.15.1 y

|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

2.2.2.1.15.2, de las disposiciones del Decreto Ley 2811 de 1976 artículo 336. En todo caso, la intervención será de exclusiva responsabilidad del solicitante y en el evento que se llegaren a incumplir estas condiciones o adoptar medidas en exceso de ellas en detrimento del ambiente, se iniciarán las investigaciones sancionatorias administrativas ambientales pertinentes.

### 6. Descripción del material vegetal objeto de aprovechamiento

| No. | Nombre común / científico | Cantidad que solicita aprovechar | Condición (nativa / introducida) | Estado del material vegetal  | Motivo de solicitud  |
|-----|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1   | Pino (Cipres sp.)         | 15                               | Introducida                      | Unos presentan riesgo de caída por inclinación, defoliación, raíces expuestas y cerca de infraestructura, y algunos se encuentran desraizados. | Aprovechamiento de material vegetal para adecuaciones en infraestructura debido al deterioro actual de esta, se especifica que 12 pinos se encuentran caídos por desraizamiento, y se solicita el retiro de 3 pinos. |

#### 6.1. Registro fotográfico del material vegetal





|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
|  | FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO | Código: M4-FO-16          |
|   |                             | Versión: 2                |
|   |                             | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

*Figura 2. Árboles para solicitud de aprovechamiento en donde se observan algunos desraizados y otros, cerca de infraestructuras y en pendiente generando riesgo de caída*

### 6.2. Análisis y recomendaciones

| No. | Aprovechamiento total | Aprovechamiento parcial | Poda controlada | Recomendación técnica   |
|-----|-----------------------|-------------------------|-----------------|---|
| 1.  | X                     |                         |                 | Se recomienda retiro total, toda vez que los individuos arbóreos presentan alta probabilidad de caída de acuerdo con su estado fitosanitario, y considerando la ubicación de los mismos contiguos a infraestructuras pueden causar afectaciones a los ocupantes del área. |

### 6.3. Medidas de compensación y restauración ecológica

Con el fin de compensar el aprovechamiento de material vegetal autorizado y fortalecer los procesos de restauración en el área protegida, se programarán las siguientes actividades y compromisos de siembra. Esta sección permitirá documentar los compromisos de compensación asociados a cada solicitud, incluyendo siembras, cercas vivas u otras acciones de restauración ecológica.

*[Handwritten signature]*

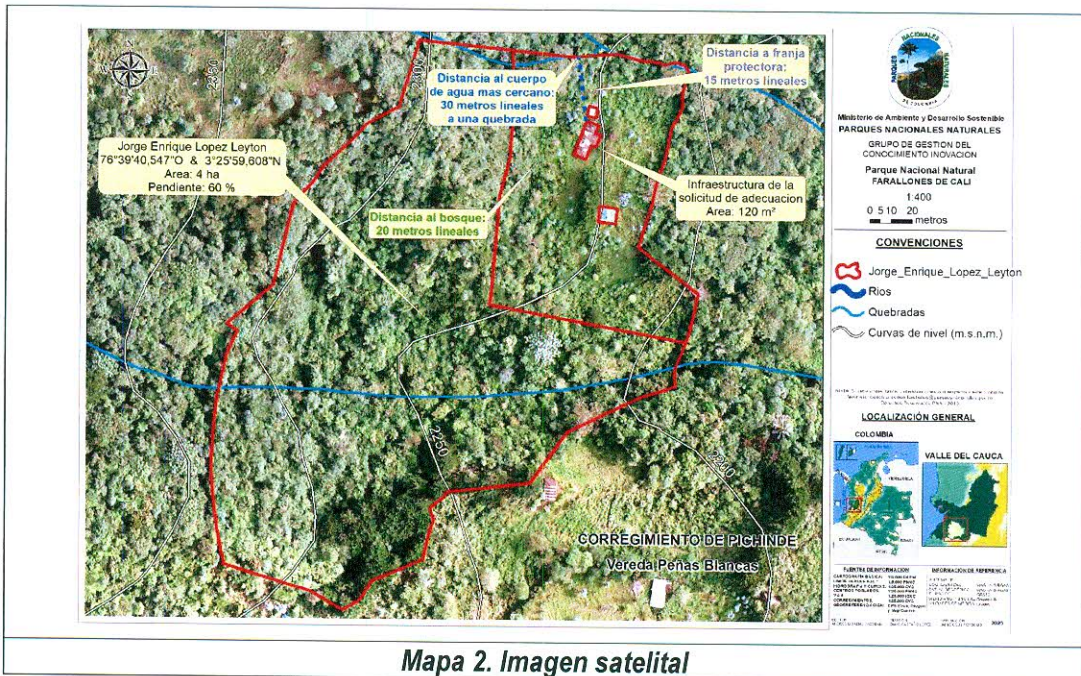
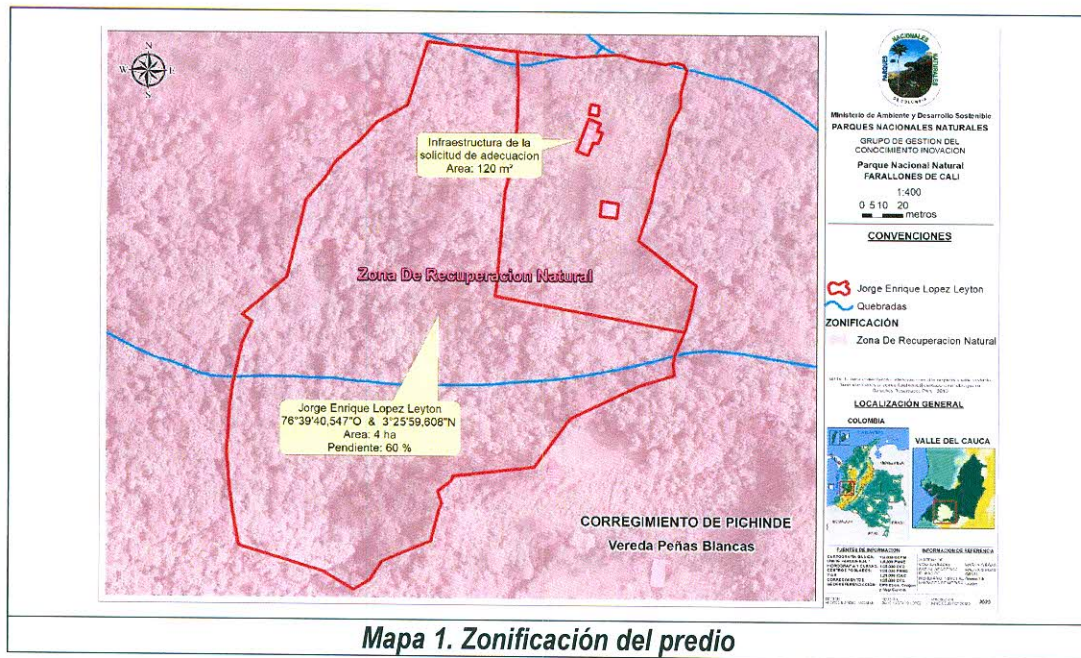
| Número de individuos | Área aproximada (ha) | Tipo de siembra | Especie / composición vegetal | Destino o finalidad   | Origen del material de siembra |
|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 500                  | Por determinar       | Plántulas       | Especies nativas              | Restauración de áreas dentro del área protegida y restauración pasiva de 3.8 ha | Vivero del área protegida      |

### 7. Información cartográfica

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
|  | Código: M4-FO-16          |  |
|   | Versión: 2                |  |
|   | Vigente desde: 23/07/2024 |  |

## FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO

CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246



### Conclusiones y Recomendaciones

- Conforme al procedimiento establecido para la evaluación del riesgo de caída de individuos arbóreos al interior del área protegida y en atención a la solicitud presentada



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

por el señor Jorge Enrique López Leyton para el retiro de 3 individuos por riesgo de caída, el equipo operativo del Parque Nacional Natural Farallones de Cali llevó a cabo una visita de inspección y verificación en campo. Mediante dicha visita se concluye que, debido al estado fitosanitario y cercanía a infraestructuras y caminos, existe un riesgo alto de caída, por lo que es procedente retirar los individuos arbóreos con el fin de evitar la materialización de dicho riesgo.

- De acuerdo con la solicitud presentada por el señor Leyton requiere el aprovechamiento de 12 individuos arbóreos, los cuales de acuerdo con la visita realizada por el equipo operativo se encuentran desraizados.
- Se recomienda visitas de seguimiento al momento del retiro de los árboles.
- Se recomienda que el sr. que eleva la solicitud aporte información geográfica sobre el área a sembrar.

### 3. DEL ACUERDO DE CONSERVACIÓN


En primer lugar, el acuerdo de conservación celebrado entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y el señor Jorge Enrique López, suscrito el 18 de diciembre de 2024, denominado **“Acuerdo de Conservación y Fortalecimiento del Bienestar Campesino entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y Jorge Enrique López”**, plantea que su propósito principal es contribuir simultáneamente a la **conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali** y al **buen vivir de la familia campesina**, reconociendo el ejercicio de su economía, sus prácticas y usos tradicionales en condiciones de equilibrio y reciprocidad con la naturaleza.

Asimismo, el acuerdo reconoce a las comunidades campesinas como actores fundamentales en la protección de la biodiversidad, del agua, de los bosques y de los demás bienes comunes asociados al territorio, destacando su papel como sujetos de especial protección y como portadores de conocimientos tradicionales relevantes para la conservación y restauración de los ecosistemas del área protegida

De igual manera, el instrumento define objetivos concretos asociados a la conservación de los ecosistemas estratégicos del Parque, entre ellos los páramos, bosques subandinos, altoandinos y selva húmeda tropical, así como la protección de ríos, quebradas, nacimientos, lagos, lagunas, biodiversidad y paisajes. Igualmente, resalta la necesidad de garantizar la producción orgánica de alimentos para el sostenimiento familiar, vinculando la permanencia campesina con prácticas compatibles con la sostenibilidad ambiental

Por otra parte, en el componente de compromisos del poblador campesino, el acuerdo establece obligaciones expresas a cargo del señor Jorge Enrique López, entre las que se destacan: proteger y cuidar la naturaleza; aportar a la conservación de animales, plantas, árboles y aves presentes en el PNN Farallones de Cali; prevenir e informar sobre incendios; asistir a espacios de educación ambiental y seguimiento; promover la participación comunitaria en la conservación; cuidar las



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

cuencas y mantenerlas limpias; dar manejo adecuado a los residuos sólidos y líquidos; e implementar, con acompañamiento de Parques Nacionales Naturales, la zonificación del predio en armonía con los objetivos de conservación del área protegida.

Adicionalmente, el acuerdo prevé compromisos institucionales a cargo de Parques Nacionales Naturales de Colombia, orientados a ejecutar acciones concertadas, brindar acompañamiento técnico, gestionar recursos humanos, técnicos, financieros y materiales, participar en reuniones y capacitaciones, reconocer la identidad campesina de la familia como actor estratégico de conservación, apoyar con insumos la implementación de acciones acordadas y realizar seguimiento y monitoreo al proceso de restauración ecológica participativa.

En cuanto a su vigencia, el acuerdo dispone una duración inicial de **cinco (5) años**, con posibilidad de prórroga si las condiciones pactadas se cumplen a satisfacción de las partes, y prevé también la terminación anticipada en caso de incumplimiento. A su vez, establece que el seguimiento se realizará mediante un Comité de Seguimiento, conformado por representantes del Parque, de la organización social comunitaria de base campesina y de las familias que adelantan acuerdos de conservación, con posibilidad de incluir otras instituciones vinculadas a su implementación.

#### 4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

*Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus funciones y competencias legales, expidió la **Resolución No. 0470 de 2018**, mediante la cual se establecen los lineamientos, criterios y procedimientos para la atención, trámite y evaluación de las solicitudes relacionadas con adecuaciones de vivienda e infraestructura dentro de las áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.*

*De esta normativa se destacan los siguientes artículos, que precisan las condiciones que deben cumplirse en el marco del proceso de evaluación:*

(...) **“ARTÍCULO PRIMERO.** Objeto. Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Alcance. Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:

- Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.
- Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.
- Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición
- Otras que considere técnicamente la entidad.

**Parágrafo Primero:** El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.

**Parágrafo Segundo:** El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

**ARTICULO TERCERO:** Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

**Adecuación:** Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.

**Construcción:** Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.

**Mantenimiento:** Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.

|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

**Reparación:** Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.

**Seguimiento:** Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

**ARTÍCULO QUINTO.** Competencia. Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNNN.

Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.

**ARTÍCULO SEXTO:** La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales".

Por lo anterior, podemos indicar que de manera general la resolución 0470 de 2018 establece que la intervención de infraestructura habitable solo es procedente cuando:

- La vivienda se encuentre en situación de deterioro o riesgo de colapso, poniendo en peligro la vida de sus ocupantes o generando un riesgo ambiental (art. 1).
- Las adecuaciones se limiten a reparaciones, ajustes o mantenimientos y no impliquen construcción nueva ni ampliación (art. 2 y 3).
- La solicitud se formule por población vulnerable, con dificultades socioeconómicas para garantizar su subsistencia (parágrafo art. 2).
- La intervención no deberá generar alteraciones significativas sobre los recursos naturales, el paisaje ni los valores de conservación del área protegida. Asimismo, se establece que dichas actuaciones no podrán localizarse en zonas susceptibles de inundación ni en franjas de protección hídrica, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Resolución.



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición.
- Se garantice un manejo adecuado de residuos y escombros generados en la obra (art. 5).

Conforme a lo establecido en la Resolución 0470 de 2018, y en atención a la competencia asignada a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, la información allegada es revisada y analizada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, con el propósito de emitir un concepto técnico que permita determinar la viabilidad o no de la intervención a la infraestructura como medida de manejo y de prevención del riesgo a la vida.

No obstante, es pertinente precisar que, en caso de autorizar algún tipo de adecuación de infraestructura, dicha intervención no constituye un acto de legalización ni implica reconocimiento de derechos de propiedad. Esta medida de manejo responde exclusivamente a la necesidad de atender condiciones de riesgo, siempre que no genere alteraciones o deterioro en los recursos naturales, el ambiente, el paisaje o en los valores objeto de conservación del área protegida.

#### 5. **LEY 2294 DEL 19 DE MAYO DE 2023, POR EL CUAL SE EXPIDE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022 -2026 “COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA”, ARTICULO 29 ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A INTERIOR DE ÁREAS DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES.**


9/10

**ARTICULO 29. ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AL INTERIOR DE AREAS DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES.** Parques Nacionales Naturales de Colombia podrá autorizar la realización de adecuaciones o mejoras sobre las edificaciones existentes al interior de las áreas de su competencia, que estén asociadas al uso dotacional comunitario o vivienda rural de población campesina en condición de vulnerabilidad, que hayan suscrito acuerdos de conservación de que trata el artículo 7 de la Ley 1955 de 2019 y que no impliquen ampliación sobre las construcciones existentes al interior de las áreas. Esta autorización deberá contener las condiciones que garanticen que las adecuaciones o mejoras y el funcionamiento de estas edificaciones no causen deterioro o a las áreas protegidas e incluirá los permisos de uso o aprovechamiento de los recursos naturales que se requieran. Lo anterior no implica un cambio en el régimen de propiedad de las áreas ni su protección ambiental.

**PARÁGRAFO.** Para avanzar en la atención integral de la población campesina que habita áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales en el marco de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1955 de 2019, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE- concertará una ruta con Parques Nacionales en la que se caracterice las condiciones socioeconómicas de las familias habitantes de las áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales.

#### 6. **MEMORANDO INTERNO No. 20161300005743 “RESPUESTA A CONSULTA RELACIONADA CON LA TALA DE ÁRBOLES QUE SE ENCUENTRAN EN SITUACIÓN DE RIESGO”**



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

*“Así las cosas, y del conjunto normativo que se trajo a colación, esto es, la Ley 2 de 1959, el Decreto-ley 2811 de 1954, el Decreto 622 de 1977 (compilado en el Decreto Único 1076 de 2015) y el Decreto 3572 de 2011, se puede concluir que tala de árboles cuando se encuentran en situación de riesgo inminente de caída debido a problemas fitosanitarios, mecánicos o por considerar que están próximos a caerse y causar por este hecho situaciones indeseables para los ecosistemas, se configura como actividad permitida o medida de manejo para conservar o restaurar y controlar un área protegida en procura de cumplir con los objetivos y finalidades del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre cuando se tenga un respaldo técnico que sustente la ejecución de dicha acción.*

*Por lo anterior, será el criterio técnico el que determine la viabilidad de ejecutar o no la medida de manejo consistente en la tala del árbol, cuando sea la mejor alternativa para el ecosistema y los valores integrantes del área protegida.*

*Resta señalar también, que la tala de un árbol que amenaza caída o ruina puede evitar la ocurrencia de situaciones indeseables que pueden afectar a personas dentro del área protegida, como el caso del represamiento de fuentes de agua, la afectación y riesgo de graves lesiones o muerte, daño a viviendas cercanas, caminos o vías; en razón a que el régimen jurídico del Sistema de Parques Nacionales Naturales permite una interrelación de las personas con las áreas protegidas, mediada por el desarrollo de actividades de recreación, investigación, cultura, conservación, restauración y control; y considerando también la compatibilidad de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales con los bienes de propiedad privada<sup>2</sup>.*

*La justificación de la tala en estas condiciones está fundamentada en la salvaguarda del derecho fundamental a la salud y a la vida de las personas, y según las circunstancias particulares de cada caso, puede existir también conexidad con otro tipo de derechos”.*

### Conclusiones y respuestas:

- 1. Se encuentra acorde con el ordenamiento jurídico de Parques Nacionales Naturales el realizar la tala de árboles cuando se pretenda evitar daño al medio ambiente o situaciones indeseables a personas (vg. amenaza a la integridad física o a la vida) dentro de área protegida, toda vez que tal acción se configura como medida de manejo administración y control para el área protegida.*
- 2. Parques Nacionales Naturales actualmente no cuenta con un procedimiento reglado para proceder a realizar la tala de árboles cuando se presenten las condiciones descritas en la*

<sup>2</sup> En la sentencia C-649 de 1997 se hizo alusión a la propiedad privada dentro de los Parques Nacionales Naturales, así: “Es necesario precisar, que dentro de las zonas delimitadas y, por consiguiente, reservadas o destinadas a parques naturales, no sólo se comprenden terrenos de propiedad estatal, sino de propiedad privada. Si bien en estos casos subsiste la propiedad privada, que es enajenable, ella está afectada a la finalidad de interés público o social propia del sistema de parques nacionales, afectación que implica la imposición de ciertas limitaciones o cargas al ejercicio de dicho derecho, acordes con dicha finalidad”



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

*consulta. Sin embargo, cuando se requiera intervenir árboles ubicados en terrenos que conforman el Sistema de Parques Nacionales Naturales, la lógica nos brinda un soporte para sugerir que en el ejercicio de las acciones de control y vigilancia realizada por el área protegida respectiva, se podrá proceder a efectuar la medida de manejo, bajo ciertas variaciones en la actuación, según distinciones técnicas tal como se detalló en el cuerpo del concepto.*

3. *Los productos que se pueden obtener de la tala de los árboles, se pueden aprovechar cuando producto de un análisis técnico, este no resulte inconveniente para el mantenimiento y equilibrio de los ecosistemas integrantes de estas áreas protegidas.*

### CONCEPTO

Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de las competencias asignadas mediante el Decreto Ley 3572 de 2011, realizó la evaluación integral de la solicitud presentada por el señor **Jorge Enrique López**, relacionada con la adecuación de infraestructura habitable existente y el aprovechamiento de material vegetal al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, con fundamento en lo establecido en el artículo 29 de la Ley 2294 de 2023, la Resolución 0470 de 2018 y el Memorando 20161300005743 de 2016.


qe

Asimismo, del análisis de la información técnica se evidencia que el solicitante cuenta con acuerdo de conservación vigente, corresponde a población campesina asentada históricamente en el predio El Sinaí, ubicado en la vereda Peñas Blancas, corregimiento de Pichindé, y habita de manera permanente una vivienda de uso habitacional de madera y 45 años de construida, la cual presenta deterioro estructural significativo, manifestado en madera en descomposición, grietas, fisuras, desprendimiento de material y riesgo de colapso, situación que compromete la seguridad y las condiciones de habitabilidad de sus ocupantes. Igualmente, se verificó que la propuesta de intervención consiste en el reemplazo de elementos deteriorados manteniendo el mismo sistema constructivo en madera y sin ampliación del área edificada, por lo que se enmarca en actividades de adecuación y reparación permitidas por la normativa aplicable.

De igual manera, el análisis de vulnerabilidad evidencia que en la vivienda reside únicamente el señor Jorge Enrique López, quien es adulto mayor. Esta circunstancia incrementa la sensibilidad frente al riesgo asociado al deterioro de la infraestructura. A ello se suma que el solicitante desarrolla actividades propias de la economía campesina y no registra otro predio, elementos que permiten concluir que se trata de una situación compatible con el supuesto de vivienda rural de población campesina en condición de vulnerabilidad a que hace referencia el artículo 29 de la Ley 2294 de 2023 y el párrafo del artículo 2 de la Resolución 0470 de 2018.

Por otra parte, en cuanto al componente forestal, se verificó que la solicitud recae sobre quince (15) individuos arbóreos introducidos de la especie Ciprés (*Cipres sp.*), de los cuales doce (12) individuos se encuentran desenraizados, y tres (3) presentan condiciones fitosanitarias graves,



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

además de encontrarse próximos a senderos. En tal sentido, el retiro de dichos individuos se considera técnicamente procedente como medida de manejo orientada a prevenir afectaciones a la vida e integridad de las personas.

Adicionalmente, debe señalarse que los individuos objeto de solicitud corresponden a especies exóticas introducidas, las cuales, de acuerdo con el contexto predial y la práctica tradicional campesina, fueron establecidas con fines de uso para las labores de la finca y para suplir requerimientos de madera en actividades domésticas y productivas, evitando con ello la presión sobre especies nativas del área protegida. Esta circunstancia constituye un elemento técnico relevante en la evaluación, en la medida en que el aprovechamiento solicitado no recae sobre flora nativa ni sobre bosque natural, sino sobre árboles plantados con una finalidad utilitaria previa, en concordancia con prácticas locales de economía campesina que históricamente han buscado disponer de madera de uso doméstico sin acudir a la extracción de especies nativas.

En ese mismo sentido, el Memorando 20161300005743 de 2016 de la Oficina Asesora Jurídica de Parques Nacionales Naturales de Colombia establece que la tala o retiro de árboles en situación de riesgo puede configurarse como una medida de manejo, administración y control, cuando exista soporte técnico suficiente y dicha intervención sea necesaria para evitar daños al medio ambiente o situaciones de riesgo para las personas. Igualmente, dicho memorando reconoce que los productos resultantes de la intervención pueden ser aprovechados, siempre que ello no resulte inconveniente para el mantenimiento y equilibrio del ecosistema y que exista una valoración técnica que así lo sustente.

Ahora bien, de la revisión integral del expediente se concluye que la solicitud presentada por el señor **Jorge Enrique López Leitón** sí satisface los presupuestos técnicos y normativos de procedencia, por cuanto: i) existe una vivienda rural habitada que presenta deterioro grave y riesgo estructural; ii) el solicitante cuenta con acuerdo de conservación vigente; iii) las actividades propuestas corresponden a adecuaciones y reparaciones sobre infraestructura existente, sin ampliación; iv) el material vegetal solicitado corresponde a especies introducidas, desenraizadas y con condiciones de riesgo fitosanitario y mecánico verificadas en campo; y v) el aprovechamiento pretendido se encuentra vinculado de manera directa y específica a la adecuación de la vivienda existente, sin que se advierta una finalidad comercial o distinta a la descrita en la solicitud.

En mérito de lo expuesto, Parques Nacionales Naturales de Colombia emite **CONCEPTO FAVORABLE CONDICIONADO** para la adecuación de la vivienda ubicada en el predio El Sinaí, a nombre del señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEITÓN identificado con cedula No. 16.707.543**, así como para el aprovechamiento del material vegetal proveniente exclusivamente de quince (15) individuos arbóreos introducidos evaluados en campo, siempre que las actividades se limiten estrictamente a las obras descritas en la solicitud, no impliquen ampliación de la infraestructura existente, no generen deterioro a los valores objeto de conservación del área protegida y se dé cumplimiento integral a las obligaciones técnicas, ambientales, de seguimiento y compensación. Adicionalmente deberá acatar los siguientes requerimientos:




|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

# **CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246**

- El señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEITON** es el titular de esta autorización y responsable de la ejecución de las actividades, la maquinaria, equipos y del personal asociado, así como, de la aplicación de las medidas de manejo para la protección del ambiente.
- Esta autorización está enmarcada dentro de los lineamientos de la Resolución 0470 de 2018, la cual indica en el **ARTÍCULO SEXTO**: *La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales*.
- Durante la ejecución de las actividades, es necesario tener en cuenta las prohibiciones establecidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015. (...) **“ARTÍCULO 2.2.2.1.15.1. Prohibiciones por alteración del ambiente natural. Prohíbanse las siguientes conductas que pueden traer como consecuencia la alteración del ambiente natural de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales. Además, considerar que toda acción que incumpla estas disposiciones legales serán objeto de acciones administrativas conforme a lo establecido en el Decreto 1333 de 2009, “Procedimiento Sancionatorio Ambiental”.**
- El señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEITÓN** deberá presentar este documento para realizar el ingreso de los materiales requeridos para las adecuaciones.
- El señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEITÓN** podrá aprovechar exclusivamente los quince (15) individuos arbóreos introducidos evaluados en campo, de la especie **Cipres** (*Cipres* sp.), con el fin de obtener el material requerido para las adecuaciones autorizadas de la vivienda, conforme al listado aprobado. Asimismo, podrá efectuar el ingreso de los materiales complementarios incluidos en la lista presentada y avalada dentro del proceso de evaluación.

| Ítem | Tipo de material                               | Cantidad |
|------|--|----------|
| 1    | Tablas de: 3 x 0,20 metros                     | 350      |
| 2    | Pilares (soportes/columnas): 3 metros de largo | 60       |
| 3    | Vigas: 6 metros de largo                       | 70       |
| 4    | Cuartones: 3 metros de largo                   | 80       |

|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

6. El señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ LEITÓN** deberá realizar, de manera coordinada con el equipo del **Parque Nacional Natural Farallones de Cali**, las acciones de compensación que sean definidas por la Entidad, de conformidad con los criterios y lineamientos institucionales de **restauración ecológica** de Parques Nacionales Naturales de Colombia. Las actividades de compensación estarán coordinadas con el equipo del PNN Farallones de Cali. Conforme a lo establecido en la tabla

| Número de individuos | Área aproximada (ha)                        | Tipo de siembra | Especie / composición vegetal | Destino o finalidad   | Origen del material de siembra |
|----------------------|---|-----------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 1.500                | Determinar con el equipo del PNN Farallones | Plántulas       | Especies nativas              | Restauración de áreas dentro del área protegida y restauración pasiva de 3.8 ha | Vivero del área protegida      |

7. No se debe ampliar el área intervenida, ni endurecer áreas diferentes a las actuales.
8. Queda prohibido realizar actividades en horarios nocturnos.
9. Realizar la gestión integral de residuos sólidos. Realizar el retiro de los residuos generados y entregados al operador oficial de residuos sólidos y de residuos de construcción y demolición.
10. Está prohibido cualquier tipo de vertimiento de sustancias o residuos que generen contaminación sobre las fuentes hídricas y sobre el suelo al interior del área protegida.
11. La Jefatura del PNN Farallones de Cali realizará seguimiento ambiental al desarrollo de las actividades y de requerirlo podrá tomar las correspondientes medidas para evitar impactos negativos sobre los ecosistemas cercanos a las zonas de intervención. También realizará la verificación una vez finalizada las actividades.
12. Parques Nacionales Naturales no asume ninguna responsabilidad por accidentes o incidentes que se puedan presentar durante el desarrollo de las intervenciones.
13. Por último, cabe aclarar que la presente autorización se emite para una vigencia de hasta ciento ochenta (180) días calendario a partir de la comunicación que se realice al solicitante; si durante este periodo no se desarrollan las adecuaciones autorizadas, se deberá tramitar de nuevo la solicitud. Asimismo, Parques Nacionales Naturales no se hace responsable por la calidad de los materiales ni de las obras adelantadas por el solicitante,



|   |                                    |                           |
|---|------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b> | Código: M4-FO-16          |
|   |                                    | Versión: 2                |
|   |                                    | Vigente desde: 23/07/2024 |

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000246

así como por las consecuencias de su implementación y podrá actuar en el marco de lo dispuesto en la Ley 1333 de 2009, si se encuentra mérito para ello.

#### RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

Elaboró:



**JOHN MANUEL VARELA MORENO**

Ingeniero Ambiental, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Aprobó:



**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

#### SUGERENCIAS FINALES

Es necesario aclarar en los conceptos que Parques Nacionales Naturales de Colombia no se hace responsable por los accidentes que pueda sufrir el peticionario dentro de las áreas del SPNN en desarrollo de su proyecto, así mismo, que el peticionario deberá informarse con las autoridades locales o regionales de las situaciones de orden público que puedan afectar su seguridad durante su presencia en las áreas del SPNN.

